

# Verkoopvoorwaarden Vakantiepark Eiland van Maurik

Conform de tussen u en ons bestaande overeenkomst, heeft u het recht een kampeermiddel/vakantieverblijf te plaatsen ten behoeve van recreatief gebruik op de door u gehuurde standplaats. Op de huurovereenkomst zijn de RECRON-voorwaarden van toepassing, alsmede de op ons bedrijf geldende gedragsregels en de voorwaarden met betrekking tot de verkoop van kampeermiddel/vakantieverblijven.

Om het karakter en de sfeer van het recreatieterrein te behouden en om u voor eventuele toekomstige teleurstellingen te behoeden, is het zinvol dat er vooraf afspraken worden gemaakt over de wijze waarop u in voorkomende gevallen uw kampeermiddel/vakantieverblijf met behoud van standplaats kunt verkopen.

Allereerst willen wij u wijzen op het bepaalde in artikel 9 van de Recron voorwaarden. Dit artikel stelt dat wij als ondernemer u al dan niet toestemming kunnen geven het kampeermiddel/ vakantieverblijf met behoud van standplaats te mogen verkopen.

Wij hebben gemeend deze te moeten benutten en stellen u in de gelegenheid om onder bepaalde voorwaarden uw kampeermiddel/vakantieverblijf met behoud van standplaats te verkopen. Conform de bepalingen van de huurovereenkomst kan deze verkoop alleen plaatsvinden na voorafgaande, schriftelijke toestemming onzerzijds. Aan die toestemming zijn de volgende voorwaarden verbonden:

## 1) Kennisgeving

Als u tot verkoop van uw kampeermiddel/vakantieverblijf wenst over te gaan, dient u ons van uw voornemen schriftelijk in kennis te stellen. Wij zullen dan bepalen of wij kunnen instemmen met een verkoop van het kampeermiddel/vakantieverblijf met behoud van de standplaats.

## 2) Bemiddeling

Als wij voor u bemiddelen bij verkoop van uw kampeermiddel/vakantieverblijf zal de bemiddeling plaats vinden op basis van een door u en door ons te ondertekenen bemiddelingsovereenkomst.

## 3) Aansprakelijkheid

Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele gebreken aan uw kampeermiddel/vakantieverblijf noch ten opzichte van u noch ten opzichte van de koper, tenzij er sprake is van een tekortkoming welke aan ons of aan ons perceel is toe te rekenen.

## 4) Welstand

Het kampeermiddel/vakantieverblijf dient naar ons oordeel in goede staat te verkeren en te voldoen aan alle daarop van toepassing zijnde (wettelijke) eisen. Het dient voorzien te zijn van een originele, fabrieksmatig ingebouwde badkamer met douche en toilet. Kampeermiddelen ouder dan 15 jaar mogen niet met behoud van standplaats worden verkocht, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

## 5) Verkoopprijs

In onderling overleg zal de vraagprijs voor uw kampeermiddel/vakantieverblijf worden vastgesteld, waarbij uitgegaan zal worden van de waarde van het "kale" kampeermiddel/vakantieverblijf zonder aan- en bijbouwsels. De waarde voor uw "kale" kampeermiddel/vakantieverblijf zal in ieder geval minimaal € 3.000,00 moeten bedragen.

Blijken over de vraagprijs grote meningsverschillen te bestaan waardoor wij het niet met elkaar eens kunnen worden en wij van mening zijn dat de door u gevraagde prijs onacceptabel is, dan kan het kampeermiddel/vakantieverblijf niet worden verkocht met behoud van standplaats, of bepaalt een taxateur van de ANWB de waarde. De kosten van deze taxatie zijn voor uw rekening.

## 6) Reclame

Op of aan het kampeermiddel/vakantieverblijf of de standplaats mag u geen aankondiging doen van de verkoop van uw kampeermiddel/vakantieverblijf. In een door u te plaatsen advertentie mag u de naam van het recreatieterrein vermelden, maar niet het telefoonnummer.

## 7) Nieuwe koper

De aspirant-eigenaar van het kampeermiddel/vakantieverblijf en diens medebewoners, zullen op ons terrein moeten passen en zullen zich er thuis moeten kunnen voelen. De nieuwe eigenaar en diens medebewoners zullen zich moeten houden aan de op ons terrein geldende gedragsregels en overeenkomsten en andere voorwaarden.

Het spreekt vanzelf dat u een potentiële koper eerst aan ons voorstelt, zodat wij kunnen beoordelen of deze koper een voor ons redelijkerwijs aanvaardbare recreant is en zodat wij de koper op de hoogte kunnen stellen van de gang van zaken op ons terrein. Bij vertrek dient u de standplaats voor de nieuwe huurder/koper geheel schoon en opgeruimd op te leveren.

## 8) Verkoop

Wij dienen inzage te krijgen in de koopovereenkomst alvorens deze definitief wordt afgesloten. Wij dienen de overeenkomst voor akkoord mede te ondertekenen. Het betreft immers een aankoop van een kampeermiddel/vakantieverblijf plus het gebruik van de standplaats en alleen wij kunnen iemand toestaan een standplaats op ons terrein in gebruik te nemen.

## 9) Aan- en bijbouwsels

Aan- en bijbouwsels bij het kampeermiddel/vakantieverblijf dienen vóór de verkoop te zijn verwijderd tenzij deze bouwsels voldoen aan de daarvoor op dat moment geldende voorwaarden voor wat betreft welstand en grootte.

## 10) Standplaatsgeld

Verkoopt u het kampeermiddel/vakantieverblijf gedurende de looptijd van de standplaatsovereenkomst, dan wordt het standplaatstarief conform artikel 13 lid 2 van de RECRON voorwaarden naar rato verdeeld tussen u en de nieuwe koper. Deze verdeling dient in de koopovereenkomst te worden vastgelegd. De rechtsgeldige overdracht van het kampeermiddel/vakantieverblijf kan niet eerder plaatsvinden dan nadat u en de koper aan alle financiële verplichtingen voortkomende uit de standplaatsovereenkomst zullen hebben voldaan.

## 11) Administratiekosten

Ten behoeve administratiekosten bent u bij de verkoop van het kampeermiddel/vakantieverblijf aan ons verschuldigd: 5% van de jaarhuur met een minimum van € 27,50 en een maximum van € 60,00.

## 12) Zonder standplaats

Als u gelet op bovenstaande uw kampeermiddel/vakantieverblijf niet met behoud van standplaats mag en wil verkopen dan dient u bij vertrek de standplaats geheel schoon en opgeruimd op te leveren. Indien u dit niet doet dan doen wij dit op uw kosten. U wordt dan geacht afstand te hebben gedaan van deze goederen en wij worden eigenaar van die goederen.

## 13) Verwijdering

U dient met ons een afspraak te maken wanneer het kampeermiddel/vakantieverblijf van het terrein moet/zal worden verwijderd. Het kampeermiddel/vakantieverblijf wordt op kosten van de recreant door ons van de standplaats tot even voorbij de uitgang van het terrein gebracht. Wij zijn niet aansprakelijk voor de schade welke wij daarbij aan het kampeermiddel/vakantieverblijf aanrichten, tenzij deze schade te wijten is aan een tekortkoming welke aan ons of ons personeel kan worden toegerekend. Er dienen duidelijke afspraken te worden gemaakt wanneer en op welke wijze de nutsleidingen zullen worden ontkoppeld. Hiervoor kunnen kosten in rekening gebracht worden.

## 14) Geschillen

Ingeval er tussen u en ons onverhoopt toch een niet in onderling overleg oplosbaar geschil omtrent de verkooptransactie ontstaat, dan kunnen beide partijen zich wenden tot de Geschillencommissie recreatie te Den Haag, Surinamestraat 24, 2585 GJ Den Haag.